



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 15.01.2026. 12:53

Katastarska općina: 336009, HRAŠĆINA

Broj ZK uložka: 3342

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18530/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1119/1	6	VRT ORANICA	1151 1151	
2.	1119/2	6	VRT ORANICA	762 762	
3.	1124	6	VRT ORANICA	867 867	
		UKUPNO:		2780	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POZAIĆ TOMO, OIB: 15380750336, DOMOVEC 13, DOMOVEC 49283 HRAŠĆINA-TRGOVIŠĆE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-9136/2023	9.817,55 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.817,55 EUR (devettisućaosamstosedamnaest eura i pedesetpet centi) / 73.970.32 kn (sedamdesettritisučedevetstosedamdeset kuna i tridesetdvije lipa) s pripadajućim zakonskim zateznim kamata na svaki pojedinačno naznačeni iznos dugovanja sukladno ovršnim ispravama te specifikaciji navedenoj u zahtjeva Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Krapina Klasa: 415-02/22-01/15, Ur. broj: 513-07-02-22-01 od 22. travnja 2021., po stopi koja se određuje do 31. prosinca 2022., za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućem polugodišta za tri postotna poena te troškova osiguranja u iznosu od 132,72 EUR (stotridesetdva eura i sedamdesetdva centa) / 1.000,00 kn (tisuću kuna), za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 52634238587</p>		
4.2	Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-9136/2023		na 4.1
	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-300/2023 04.07.2023, zabilježba ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, te da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine stekla kasnije.</p>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.10.2025.g. pod brojem Z-13812/2025	338,85 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru posl.br. Ovr-790/2025 od 1. listopada 2025. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od =338,85 EUR-a, uvećano za sve kamate, naknade i troškove određenima u rješenju o osiguranju, za korist:</p> <p>HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</p>		
5.2	Zaprimljeno 01.10.2025.g. pod brojem Z-13812/2025		na 5.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		
5.3	Zaprimljeno 01.10.2025.g. pod brojem Z-13812/2025		na 5.1
	ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla.		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-18530/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini posl.br. Ovr-1093/2025 od 23. prosinca 2025. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Pozaić Tome, OIB: 15380750336, iz Domovec 13, Domovec 49283 i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =7.507,46 EUR-a, uvećano za sve kamate, naknade i troškove određene u rješenju o osiguranju, te troškova ovog postupka koji iznose 200,00 EUR-a također sa zakonskim zateznim kamatama, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 52634238587, ULICA IVANA RENDIĆA 5, 49000 KRAPINA	7.507,46 EUR	
6.2	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-18530/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-18530/2025 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.01.2026.



Kontrolni broj: 36635063f9d00ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oas.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.